



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus
linnavalitsus@rakvere.ee

Teie 04.07.2024 nr 5-2/94-7

Meie 15.07.2024 nr 9.3-1/24/7098-2

**Arvamus Rakvere linnas Tiigi tn 12
kinnistu detailplaneeringu
lähteseisukohadele**

Lugupeetud Erkki Leek

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) täiendavate ettepanekute tegemiseks Rakvere linna Tiigi tn 12 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad.

Planeeringuala, Tiigi tn 12 kinnistu (66301:009:0370, ühiskondlike ehitiste maa 100%), piirneb Vabriku (66301:011:0023, transpordimaa 100%) ja Tiigi (66301:009:0017, transpordimaa 100%) tänavaga ja põhjapoolsest osast Kalda tn 1/Vabriku tn 12 kinnistuga (66301:009:0340, ärimaa 100%). Planeeritavast alast kirdesse jääb alajaam (66301:009:0600, tootmismaa 100%) ja Kalda tänava ääres paikneb olemasolev eramajade piirkond. Planeeringualast põhjapoole jääva endise Rakvere piiritustehase ala on kavas muuta elamu- ja äripiirkonnaks (on kehtestatud Kalda tn 3 ja Kalda tn 3a kinnistute detailplaneering). Planeeringualast lääne poole jääb kaitsealune Rakvere Rahvapark ehk Rakvere mõisa park, Tiigi tn 12 kinnistu asub osaliselt mõisapargi 1,3 ha suuruse tehishärve (VEE2013110) ala ehituskeeluvööndis.

Rakvere Linnavolikogu 19.10.2022. a otsusega nr 84 otsustati alatatada Tiigi tn 12 kinnistu detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus elamu ehitamiseks. Ametile esitatud lähtesisukohtade kohaselt on planeeringu eesmärgiks jagada planeeritav ala kaheks kinnistuks (208 m² ärimaa sihtotstarbega ja 769 m² elamumaa sihtotstarbega korterelamu püstitamiseks), tehnovõrkude asukoha määramine, liikluskorralduse ja servituutide vajaduse määramine, kujade ja tuleohutuse määramine. Lisaks on detailplaneeringu eesmärgiks planeeringuala hoonestamine ehitusloakohustuslike hoonetega ning ehitusõiguse seadmine elamumaa ja ärimaa arendamiseks. Planeeringuga määratakse hoonestusala ja ehitusõigus, lahendatakse vajalik taristu, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitsekselised põhimõtted ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringuala alal, kus on üldplaneeringuga määratud planeeritava ühiskondlike hoonete ala juhtotstarve. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarve elamumaaks. Planeeritav tegevus on vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhindangus (edaspidi KSH). KSH eelhindangus leiti, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt

kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja mürataseme suurenemine, mis tooks kaasa ülenormatiivsed tasemed. Rakvere Linnavolikogu 19. oktoober 2022. a otsusega nr 83 jäeti Tiigi tn 12 kinnistu detailplaneeringu KSH koostamine algatamata.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- planeeringualalt lähtuvad müratasemed ei tohi lähedal asuvatel müratundlikel aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele;
- ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel maa-aladel ajavahemikus 21.00–7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00–19.00;
- ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusmüra normtasest;
- siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“;
- ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele;
- planeerimise käigus arvestada asjaoluga, et planeeringualast kirdesse jääva alajaama tööst põhjustatud müratase ei ületaks planeeritud elamualal määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemeid;
- planeeringuala joogivee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ sätestatud nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
5851 6457 marju.toldsepp@terviseamet.ee